

CONSENSO AL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Io sottoscritto _____, con CF _____
residente in _____ (____), in via _____,
avendo letto l'informativa che mi è stata consegnata, autorizzo Think! S.p.a. Italia in Campus al
trattamento, nel rispetto dei principi di cui al GDPR, dei seguenti dati personali:

- Nome e cognome
- Codice fiscale
- Documenti identificativi e di riconoscimento
- Numeri di telefono, indirizzi di residenza e di domicilio, indirizzo email ed ogni altra informazione necessaria a prendere con me contatto se necessario
- Dati di contatto interni all'app "Italia in Campus"
- Dati di salute solo laddove strettamente necessari per garantire la sicurezza della mia permanenza all'interno degli spazi comuni di Italia in Campus
- Dati biometrici ed immagine raccolti per utilizzo sui social e sul sito aziendale per fini commerciali

Do atto che il trattamento di tutti i dati di cui sopra è essenziale per poter utilizzare i servizi di locazione e soggiorno di Think!spa.

_____, ____/____/____ Firma _____

Autorizzo, inoltre, Think!spa:

a raccogliere i dati relativi ai servizi che utilizzo ed alle convenzioni cui aderisco, al fine di migliorare la propria offerta di servizi nei miei confronti

Autorizzo Non Autorizzo

a comunicare i miei dati personali ai propri partner commerciali per la creazione di offerte di servizi personalizzati individuali o per categoria di utenti

Le opzioni di cui sopra potranno essere modificate in qualsiasi momento mediante atto scritto consegnato in originale al responsabile del trattamento presso Think!spa, Piazza Della Vittoria 20, Lodi.

_____, ____/____/____ Firma _____

INFORMATIVA ALL'INTERESSATO SUL TRATTAMENTO DEI SUOI DATI PERSONALI RESA AI SENSI DEGLI ART. 13-14 DEL Reg.UE 2016/679

La informiamo che tratteremo i Suoi dati personali secondo principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti e La informiamo che i dati personali da Lei eventualmente fornitici (nome, cognome, estremi documento di riconoscimento e copia dello stesso, telefono, indirizzo e-mail), saranno oggetto:

- a. in relazione ad obblighi precontrattuali e contrattuali:
 1. di trattamento necessario alla negoziazione ed all'esecuzione del contratto per la cui conclusione l'interessato è entrato in contatto con il titolare fornendogli i propri dati;
 2. di trattamento finalizzato al recupero ed alla riscossione di crediti nei confronti dell'interessato, il che può comportare la comunicazione dei dati a società di recupero del credito, a studi legali, ad Organi di Giustizia, ad Istituti di Credito, a Compagnie d'Assicurazione;
 3. di trattamento finalizzato all'accesso al credito da parte del titolare, il che può comportare la comunicazione dei dati ad Istituti di Credito;
 4. di trattamento per finalità statistiche e di contatto per la negoziazione ed esecuzione di contratti anche successivamente alla negoziazione ed esecuzione del contratto per la cui conclusione l'interessato è entrato in contatto con il titolare fornendogli i propri dati;
- b. in relazione ad obblighi di legge:
 1. di trattamento finalizzato all'adempimento di oneri fiscali, tributari e antiriciclaggio in dipendenza dell'esecuzione del contratto di cui titolare ed interessato sono parte, il che può comportare la comunicazione dei dati a professionisti incaricati della redazione e tenuta delle scritture contabili, a Istituti Bancari, ad Enti Fiscali, ad Organi preposti al controllo degli adempimenti fiscali, ad avvocati ed ad Organi di Giustizia;
 2. Si informa che, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, il conferimento dei dati è obbligatorio ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere le prestazioni contrattuali.
 3. I Suoi dati, inoltre, se l'interessato vi ha prestato il consenso, saranno oggetto:
 4. di trattamento finalizzato a rendere più efficaci le offerte commerciali del titolare nei confronti dell'interessato, il che, tra l'altro, può comportare la comunicazione dei dati personali a società partners del titolare,
 5. di trattamento sui social e sul sito aziendale per fini commerciali

Ove l'interessato abbia un'età inferiore ai 16 anni, il trattamento dovrà essere autorizzato dal titolare della responsabilità genitoriale, per il quale saranno acquisiti i dati identificativi e copia dei documenti di riconoscimento.

Il trattamento sarà effettuato sia con strumenti manuali che informatici e telematici con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità di cui sopra e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.

I dati ai fini del trattamento con strumenti telematici potranno essere comunicati a service providers, partners e Autorità e/o Enti pubblici operanti al di fuori/all'interno del territorio nazionale od anche extra UE.

I dati personali di contatto aventi natura prettamente aziendale (indirizzo e-mail) potranno essere utilizzati per l'invio di newsletter periodiche. Lei potrà in qualsiasi momento interrompere l'invio delle newsletter scrivendo al Titolare del trattamento o seguendo le istruzioni che troverà in calce alla newsletter.

I dati personali vengono conservati per dieci anni dalla data di comunicazione ovvero, se successiva, per i dieci anni successivi all'emissione dell'ultima fattura collegata all'ultimo contratto per la cui negoziazione ed esecuzione tali dati sono stati utilizzati in conformità alla presente informativa, salvo diverso obbligo di legge.

Lei potrà in qualsiasi momento scrivere al titolare del trattamento per esercitare i diritti:

- di accesso ai Suoi dati personali;
- di ottenere la rettifica dei Suoi dati personali se erronei;
- di ottenere la cancellazione dei Suoi dati personali nei casi di cui all'art. 17 GDPR;
- di ottenere la limitazione del trattamento nei limiti di cui all'art. 18 GDPR;
- di valersi della portabilità dei dati ai sensi dell'art. 20 GDPR;
- di opporsi al trattamento nei casi previsti dall'art. 21 GDPR;
- di non essere sottoposto a trattamento automatizzato come previsto dall'art. 22 GDPR;
- di revocare il consenso, ove previsto: la revoca del consenso non pregiudica la liceità del trattamento basata sul consenso conferito prima della revoca;
- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy).

Il Titolare del trattamento dati è arch. Bonelli Giuseppe, e-mail g.bonelli@italiaincampus.it

La presente informativa è anche pubblicata sul sito internet aziendale per Suo pronto riferimento. Informativa aggiornata alla data del 25 maggio 2018.

IL TITOLARE

ITALIA IN CAMPUS

www.italiaincampus.it

REGOLAMENTO di Italia in Campus

Italia in Campus è un progetto di Campus Universitario Diffuso. Tutti i servizi sono erogati in ambito cittadino ed in diverse sedi. Il collegamento e la fruizione dei vari servizi sono gestibili tramite l'app "Italia in Campus" che lo Studente ha onere di scaricare e consultare.

I servizi dell'app potranno subire restrizioni e limitazioni in caso di mancata autorizzazione dei servizi di localizzazione e/o limitazione delle notifiche.

DEFINIZIONI

- **Attrezzature:** sono tutte le apparecchiature (elettrodomestici, wifi, impianti, etc) e tutte le dotazioni (lenzuola, vettovaglie, etc) che Campus mette a disposizione dello Studente nella Stanza, nella Casa e negli Spazi Comuni;
- **Campus:** è Think! s.p.a. Italia in Campus;
- **Casa:** è l'appartamento/residenza all'interno del quale si trova la Stanza ed include appartamenti e/o Casa Universitaria/Campus;
- **Locazione:** è il contratto di locazione/soggiorno concluso dallo Studente con Think! S.p.a.;
- **Ospite:** visitatore introdotto nella Casa o negli Spazi comuni, estraneo al novero degli Studenti e/o al personale di Campus;
- **Regolamento:** è il presente regolamento;
- **Spazi Comuni:** sono tutti gli spazi che lo Studente condivide all'interno/esterno della Casa e/o all'interno delle aree di proprietà/disponibilità/pertinenza della proprietà, messe a disposizione degli Studenti;
- **Stanza:** è l'alloggio di pertinenza esclusiva dello Studente (ad esclusione delle stanze doppie);
- **Studente:** è l'utente del servizio di Think! S.p.a.;

Art. 1. Regole di comportamento in collettività

1. Il comportamento dello Studente deve essere improntato, nei rapporti con gli altri Studenti e con il personale di Campus, sia all'osservanza delle fondamentali norme di tolleranza, rispetto e collaborazione che possono garantire la quotidiana convivenza, sia all'osservanza del Regolamento.
2. Lo Studente è tenuto ad osservare tutte le prescrizioni di legge, dei regolamenti di Polizia Urbana e di Pubblica sicurezza in quanto applicabili, quelle relative agli obblighi dei conduttori,

nonché ogni prescrizione aggiuntiva, rispetto al Regolamento, emanata da Campus nel corso della Locazione.

3. È fatto tassativo divieto allo Studente di trasferire, anche se temporaneamente, la propria residenza presso la Stanza o la Casa o gli Spazi Comuni.
4. Lo Studente si impegna a:
 - a) utilizzare la Stanza e gli spazi comuni e le attrezzature in modo ordinato, decoroso e nel rispetto e d'intesa con gli altri Studenti.
 - b) assicurarsi che la cucina e i servizi igienici comuni siano mantenuti in modo decoroso e rispettoso delle regole igienico/sanitarie di base.
 - c) tenere le porte blindate dei piani aperte o quanto meno non bloccate così che in caso di emergenza il personale addetto possa accedere ai piani.
 - d) denunciare tempestivamente eventuali malattie contagiose contratte. Campus potrà invitare lo Studente ad isolamento nella Stanza e/o allontanarlo dalla Casa, secondo le indicazioni del personale medico al cui esame lo Studente sin d'ora si impegna a sottoporsi, fino al conseguimento di non contagiosità, da attestarsi con certificato medico;
 - e) comunicare tempestivamente a Campus eventuali guasti e/o malfunzionamenti, nonché difetti delle Attrezzature utilizzando l'apposita email assistentatecnica@italiaincampus.it.
 - f) curare personalmente le norme igieniche, l'ordine ed il rispetto del decoro della Stanza e della Casa;
 - g) in ogni caso e nell'interesse comune di tutti gli occupanti della Casa, permettere l'accesso del personale Campus per la manutenzione ordinaria e/o pulizia. La violazione di quest'obbligo libererà Campus dall'obbligazione manutenzione e/o pulizia della Stanza e, considerato il costo del personale che non potrà essere utilmente impiegato nonché l'impossibilità di verificare la corretta manutenzione della Stanza e delle sue Attrezzature, darà facoltà a Campus di applicare allo Studente una penale di Euro 10 per ciascun singolo accesso negato. Tale penale verrà automaticamente addebitata con la prima scadenza utile.
 - h) al termine della Locazione, provvedere al riordino puntuale della Stanza e della Casa, rimuovendo i propri effetti personali ed al ripristino delle condizioni in cui la stanza era stata consegnata. Qualora lo Studente non provveda in tal senso o qualora arrechi danni ad attrezzature e/o alla stanza e/o alle parti comuni (beni mobili compresi) sarà tenuto a risarcire Think! spa, che potrà attingere dal deposito cauzionale se versato oppure, se disponibile procedere con addebito diretto su carta di credito o su conto corrente.
 - i) attenersi ai regolamenti predisposti da Campus per l'utilizzo degli Spazi Comuni/Casa.
5. Allo Studente è vietato:

- a) Tenere nella Stanza o nella Casa armi e sostanze stupefacenti, nonché sostanze nocive o materiali infiammabili.
- b) Arrecare disturbo o emettere rumori molesti dopo le ore 22.00 e prima delle ore 8.00.
- c) Collocare materiale ingombrante negli spazi comuni nonché collocare sui terrazzi o sui davanzali qualsiasi oggetto la cui presenza possa costituire pericolo per l'incolumità dei passanti, o sia vietata dai Regolamenti Comunali vigenti.
- d) Asportare e/o introdurre mobili ed Attrezzature di qualunque tipo, salvo casi esplicitamente autorizzati.
- e) Eseguire o far eseguire interventi di riparazione; manomettere Attrezzature.
- f) Affiggere quadri o qualunque altra opera artistica che preveda interventi su muri o mobili (buchi/ganci/colla simili).
- g) Utilizzare stufe o fornelli di qualsiasi tipo al di fuori delle Attrezzature fornite, salvo autorizzazione da parte di Campus.
- h) Gettare o depositare immondizie o rifiuti fuori dagli appositi contenitori. A questo proposito lo Studente è responsabile dello smaltimento dell'immondizia della propria stanza.
- i) Fumare negli Spazi Comuni o nelle Stanze.
- j) Tenere nella Stanza o nella Casa animali di qualsiasi genere salvo autorizzazione scritta di Campus.

Art. 2. Comunicazioni urgenti con Campus

1. Campus mette a disposizione dei propri Studenti un servizio di assistenza H24/7 contattando il numero verde 800913726 da utilizzarsi solo per esigenze urgenti, in questa categoria rientrano:
 - a) Emergenze mediche (solo qualora non ci sia stato riscontro dagli Enti sanitari preposti).
 - b) Compromissione strutturale della Casa.
 - c) Situazioni in cui il mancato intervento immediato possa compromettere la sicurezza dello Studente e/o la struttura della Casa.
2. Per ogni altra esigenza lo Studente si impegna a segnalare eventuali problemi via email dedicata assistenza tecnica@italiaincampus.it. Campus si impegna a dare riscontro alla comunicazione secondo il grado di urgenza.
3. Si ricorda inoltre che per eventuali comunicazioni, il recapito telefonico dell'ufficio 03711980237 è attivo dal Lunedì al Venerdì dalle ore 8.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.30.

Art.3. Regole per l'uso della Stanza

1. Lo Studente è costituito custode della Stanza e della Casa con la consegna e non può:

- a) Cederne l'uso ad estranei, nemmeno temporaneamente.
 - b) Sublocare la Stanza o altri Spazi Comuni nella Casa.
 - c) Far alloggiare estranei previa autorizzazione della direzione.
2. Lo Studente dovrà verificare la rispondenza della Stanza, della Casa e delle Attrezzature a quanto descritto nella Locazione alla sottoscrizione del verbale di consegna che farà piena fede fra Campus e lo Studente.
 3. Lo Studente dà atto che al fine della corretta esecuzione dei servizi di pulizia della Stanza che potranno essere eventualmente acquistati e/o per le manutenzioni a carico di Campus, il personale di Campus abbia in propria dotazione una chiave della Stanza e sia normalmente autorizzato ad accedervi.

Art. 4. Danneggiamenti e ammanchi

1. Gli eventuali danni ed ammanchi dovranno essere rimborsati dallo Studente sulla base dell'apposito elenco prezzi allegato al Regolamento. Nei casi di danni ed ammanchi non indicati nell'elenco prezzi, lo Studente responsabile sarà tenuto a rimborsare il costo della riparazione, ovvero, nel caso in cui la riparazione non sia possibile o sia antieconomica, il prezzo di sostituzione del bene danneggiato o mancante.
2. Nel caso in cui non sia possibile imputare responsabilità individuali, tutti gli Studenti occupanti di una Casa saranno considerati responsabili in pari misura per danni od ammanchi negli Spazi Comuni.
3. Campus declina ogni responsabilità in caso di ammanchi o danneggiamenti degli effetti personali dello Studente negli Spazi Comuni, nella Casa e/o nella Stanza.
4. Campus potrà provvedere a sopralluoghi nella Stanza anche in assenza dello Studente. Se in seguito a tali sopralluoghi si constatassero violazioni al Regolamento, Campus assumerà i provvedimenti conseguenti. Qualora siano necessari interventi straordinari e/o urgenti di tinteggiatura o di manutenzione dovuti a danni provocati dagli Studenti, questi ultimi saranno tenuti a sostenere le relative spese.

Art. 5. Oneri di Campus

1. Saranno a cura di Campus:
 - a) La manutenzione ordinaria e straordinaria della Stanza, della Casa e degli Spazi Comuni.
 - b) La sostituzione dei beni usurati da obsolescenza a propria discrezione.
 - c) La pulizia della Stanza, della Casa e degli Spazi Comuni;
2. Saranno a carico dello Studente la pulizia di base delle Attrezzature in caso d'uso (fornelli, caffettiere, vettovaglie etc) ed il corretto utilizzo degli elettrodomestici.

Campus declina ogni responsabilità per errato utilizzo e/o mancato funzionamento di un elettrodomestico; in caso di difficoltà, lo Studente dovrà subito avvisare il personale di Campus per la manutenzione e/o per avere debite istruzioni d'uso;

Art. 6. Ospiti

1. Allo Studente è consentito, sotto la propria esclusiva responsabilità, fare entrare presso la Casa/ Stanza propri ospiti in qualità di visitatori, ma non di farli alloggiare in orari notturni senza il preventivo consenso di Think! Spa richiesto via email.

Art. 7. Norme di comportamento

1. Nella Stanza e nella Casa, lo Studente deve:
 - a) Prendere visione delle planimetrie di sicurezza distribuite nella residenza, delle vie di fuga e della posizione degli allarmi e delle norme di comportamento durante l'emergenza.
 - b) Spegnere le apparecchiature elettriche o elettroniche quando non vengono usate.
 - c) Lasciare sempre libere le vie di fuga e le uscite di emergenza.
2. E' vietato:
 - a) Manomettere/disattivare le attrezzature di sicurezza previste e distribuite nei vari ambienti.
 - b) Ove presenti, spostare gli estintori e le attrezzature di sicurezza dalla posizione nella quale sono stati collocati.
 - c) Qualsiasi intervento o tentativo di manutenzione o ripristino di una Attrezzatura in autonomia.
3. In ogni caso, lo Studente deve comunicare a Campus qualsiasi situazione anomala che possa anche solo potenzialmente arrecare danno alle strutture, alle Attrezzature, agli occupanti o che possa provocare la violazione del Regolamento da parte di altri Studenti.

Art. 8. Modalità di riconsegna della Stanza

1. Al termine della Locazione, lo Studente si impegna a permettere un completo sopralluogo della Stanza da parte di Campus, a sottoscrivere l'apposito verbale di riconsegna e a restituire tutte le chiavi in proprio possesso senza trattenerne copia alcuna.
2. Eventuali danneggiamenti o ammanchi rispetto al verbale di consegna saranno addebitati allo Studente che dovrà provvedere al pagamento secondo le tabelle allegate, contestualmente al rilascio. Lo Studente fin da ora autorizza Campus all'addebito diretto mediante SDD o carta di credito dei danneggiamenti o ammanchi così constatati.

Io sottoscritto (Studente) _____

dichiaro

- di aver ricevuto in data ____/____/_____ il REGOLAMENTO di Italia in Campus;
- di aver ben compreso il REGOLAMENTO di Italia in Campus



- di espressamente approvarne le clausole e gli obblighi.

_____, ____/____/____ Firma _____

In particolare, anche per i fini di cui agli artt. 1341 e 1342 cod. civ., dichiaro di aver preso piena visione, di aver compreso e di accettare le obbligazioni poste a mio carico dalle seguenti clausole: art. 1.3 (divieto di spostare la residenza); art. 1.4 (obblighi dello Studente); art. 1.5 (divieti a carico dello Studente); 3.1 (divieto di cessione d'uso, sublocazione, ospiti estranei); 3.2 (natura probatoria del verbale di consegna); 3.3 (consegna di una chiave della Stanza al personale di Campus ed autorizzazione ad accedere alla Stanza per il personale di Campus); 4.1 (quantificazione e addebito danni ed ammanchi); 4.2 (addebito di danni ed ammanchi negli Spazi Comuni); 4.3 (scarico di responsabilità di Campus); 4.3 (autorizzazione di Campus ai sopralluoghi e partecipazione dello Studente agli interventi straordinari od urgenti dovuti a danni o ammanchi); 5.2 (scarico di responsabilità di Campus); 6.1 (richiesta di autorizzazione per ospiti); 8.2 (addebito diretto di eventuali danneggiamenti).